



**DUISBURG
UPDATE**

DUISBURG-UPDATE.DE

WEDAU NORD

Auf der ca. 30 ha großen Entwicklungsfläche Wedau Nord soll ein hochmodernes, zukunftsgerichtetes Technologie-Quartier geschaffen werden. Im Fokus der Planung steht zum einen die geplante Weiterentwicklung der Universität Duisburg-Essen. Die UDE möchte mittelfristig die Fakultät für Ingenieurwissenschaften und angegliederte Institute auf die Entwicklungsfläche verlegen. Diese Nutzung macht nach dem derzeitigen Planungsstand rund ein Drittel der zur Verfügung stehenden BGF aus. Auf den weiteren Flächen ist die Ansiedlung von Forschungs- und Entwicklungsfirmen, Start-Ups, Co-Working-Flächenbetreibern geplant, aber auch die Nutzung durch überregionale Technologiefirmen ohne unmittelbaren Hochschulbezug.



LAGE

- Masurenallee
- Anbindung an A3 über Bissingheimer Straße
- Duisburger Hauptbahnhof 11 Min
- Flughafen Düsseldorf 20 km
- Busse 928, 934, 941, 942, TB 10

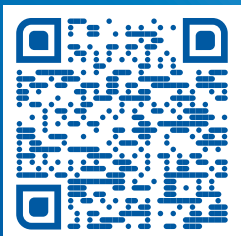
DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Projektlaufzeit:	Von 2020 bis vsl. 2030
Bruttobauland (Bruttofläche):	ca. 300.000 m ²
Nettobaulandfläche:	ca. 161.000 m ²
Was wird geschaffen:	Ein hochmodernes, zukunftsorientiertes Technologie-Quartier für universitäre Nutzung, technologieorientierte Unternehmen, Forschungseinrichtungen, Erweiterung des Sportparks, Gastronomie
Vermarktungsstart:	Voraussichtlich zweite Jahreshälfte 2024
Eigentümer:	GEBAG FE



WEITERE INFORMATIONEN

www.gebag.de



GEBAG Flächenentwicklungsges. mbH
Phillip Gladen | Projektmanager
Tiergartenstraße 24-26, 47053 Duisburg
+49 (0) 203 6004-154 | phillip.gladen@gebag.de